

**Investeringsforeningen
Nykredit Invest Almen Bolig**

Halvårsrapport for 2022

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning.....	4
<i>Udviklingen i foreningen i halvåret.....</i>	<i>4</i>
<i>Økonomiske omgivelser og markedsforhold.....</i>	<i>7</i>
Halvårsregnskaber.....	10
<i>Korte obligationer.....</i>	<i>11</i>
<i>Mellemlange obligationer.....</i>	<i>13</i>
<i>Foreningens noter.....</i>	<i>15</i>
<i>Anvendt regnskabspraksis.....</i>	<i>15</i>
<i>Hoved- og nøgletaloversigt.....</i>	<i>16</i>

Foreningsoplysninger

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig blev stiftet den 1. juli 1999. Medio 2022 omfattede foreningen to afdelinger:

Korte obligationer
Mellemlange obligationer

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig
Kalvebod Brygge 1 - 3
1780 København V

Telefon: 44 55 92 00
CVR nr: 21 83 14 76
Finanstilsynets reg.nr.: 11.115
Hjemmeside: nykreditinvest.dk

Direktion

Nykredit Portefølje Administration A/S

Bestyrelse

Direktør, cand.oecon. Bent Frederiksen (formand)
Direktør, cand.jur. Ebbe Frank
Direktør, cand.jur. Tine Roed

Depotselskab

The Bank of New York Mellon SA/NV, Copenhagen Branch,
filial of The Bank of New York Mellon SA/NV, Belgien

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Porteføljerådgiver

Nykredit Asset Management

Ledespåtegning

Foreningens bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for 2022 for Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om investeringsforeninger m.v.

Halvårsregnskaberne for de enkelte afdelinger giver et retvisende billede af de enkelte afdelingers aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet for perioden 1. januar - 30. juni 2022.

København, den 19. august 2022

Direktion

Nykredit Portefølje Administration A/S

Erling Skorstad

Tage Fabrin-Brasted

Bestyrelse

Bent Frederiksen
Formand

Ebbe Frank

Tine Roed

Udviklingen i foreningen i halvåret

En verden af lave

Første halvår af 2022 blev præget af usædvanlige forhold, der gjorde, at næsten alle aktivklasser på de finansielle markeder faldt i kurs. Der var ikke mange steder at søge ly, idet såvel aktier som obligationer og bankindeståender gav negative afkast.

Den negative udvikling blev forårsaget af en kraftigt stigende inflation, som i halvåret nåede niveauer, som sidst er set i 1970'erne og i begyndelsen af 1980'erne. I kølvandet på en lempelig pengepolitik og covid-19 hjælpepakker skabte en overflod af penge hos amerikanske forbrugere en kraftig efterspørgsel efter varer. Sammen med omfattende nedlukninger i Kina og udbruddet af krigen i Ukraine gav det grobund for kraftigt stigende energi- og råvarepriser, der blev væltet over i øgede varepriser for forbrugere.

Centralbankerne reagerede sent på inflationen, men stramninger i pengepolitikken blev initieret i 1. halvår efter, at obligationsmarkederne havde indledt store kursfald og kraftigt stigende markedsrenter. Forventning om yderligere stigende renter medførte en nervøsitæt for en kommende recession, hvilket påvirkede aktiemarkederne med store kursfald, ligesom kreditspændene blev udvidet kraftigt i 1. halvår.

Afkastudvikling

Afkastudviklingen i foreningens afdelinger blev i 1. halvår noget anderledes end forventet.

Primo 2022 forventede ledelsen et afkast på omkring nul procent i afdeling Korte Obligationer og et svagt positivt afkast i afdeling Mellemlange Obligationer for hele 2022.

I 1. halvår 2022 blev afkastene i foreningens to afdelinger noget lavere, end ledelsen havde forventet primo året. Afkastene blev i perioden negativt påvirket af en kraftig rentestigning i markedet. Den kraftigt stigende inflation medførte denne udvikling. Derudover blev foreningens afdelinger påvirket negativt af en udvidelse af rentespændet for realkreditobligationer. Afdelingernes investeringer i indeksobligationer modvirkede derimod i en vis grad førnævnte, negative udvikling.

Afdeling Korte obligationer gav i årets første seks måneder et afkast på -5,2%. Benchmark for afdelingen gav et afkast på -2,7% i samme periode.

Afdeling Mellemlange obligationer gav et afkast på -9,1% i 1. halvår 2022. Benchmark for afdelingen gav et afkast på -7,2% i samme periode.

Afkastet i begge foreningens afdelinger var noget lavere end afdelingernes respektive benchmark, hvilket primært kan tilskrives afdelingernes overvægt i realkreditobligationer. Ledelsen finder afkastene ikke tilfredsstillende.

Regnskabsresultat og formueudvikling mv.

Den samlede formue i foreningen var 4.725 mio. kr. ultimo juni 2022 mod 4.999 mio. kr. ved starten af året. Foreningens formue blev reduceret som følge af markedskursfald, til trods for at formuen blev positivt påvirket af en nettoemissionsaktivitet på 53 mio. kr. i foreningens to afdelinger i 1. halvår 2022.

I 1. halvår 2022 blev foreningens samlede regnskabsmæssige resultat på -327,7 mio. kr. mod -61,2 mio. kr. i samme periode året før.

Foreningens samlede administrationsomkostninger udgjorde 4,3 mio. kr. i 2022 mod 4,1 mio. kr. i samme periode året før. Omkostningerne målt i procent af den gennemsnitlige formue var 0,09% i 2022 mod 0,09% i samme periode året før.

En oversigt over resultat, formue og indre værdi pr. andel for foreningens afdelinger er vist i tabellen 'Resultat og formue i 1. halvår 2022'.

Generalforsamling 2022

Generalforsamlingen blev afholdt den 5. april 2022, hvor årsrapporten for 2021 blev godkendt, og hvor bestyrelsen og revisoren blev genvalgt.

Disclosureforordningen

Disclosureforordningen er en EU-forordning, der bl.a. har til formål at flytte investeringerne i investeringsfonde i en mere bæredygtig retning samt modvirke, at investeringsfonde i deres markedsføring gør deres investeringer mere grønne eller bæredygtige, end de vitterligt er (green washing).

Håndteringen af bestemmelserne i tilknytning til Disclosureforordningen skal successivt implementeres. Den 2. august 2022 træder det næste trin i reguleringen i kraft. Det omhandler distributørernes afklaring af investorenes præferencer for graden af bæredygtige investeringer. Disse præferencer skal sammen med de øvrige finansielle præferencer matches med et investeringsforslag for investoren.

Ledelsesberetning

Foreningen har forberedt sig til dette gennem opdatering af politik og prospekt for de enkelte afdelinger som påkrævet af Disclosureforordningen. Herunder er den såkaldte taksonomi-alignment blevet tilføjet prospektet. Denne information er vigtig, når distributøren skal indplacere afdelingernes niveau for bæredygtighed.

Ledelsesberetning

Afkastudviklingen i 1. halvår 2022

Afdeling	Afkast	Benchmarkafkast
Korte obligationer	-5,2%	-2,7%
Mellemlange obligationer	-9,1%	-7,2%

Resultat og formue i 1. halvår 2022

Afdeling	Resultat i mio. kr.	Formue i mio. kr.	Indre værdi i kr. pr. andel
Korte obligationer	-172,5	3.170,5	93,27
Mellemlange obligationer	-155,3	1.554,0	90,58

Omkostningsprocenter

Afdeling	Omk.procent 1. halvår 2022	Omk.procent 1. halvår 2021	Omk.procent 1. halvår 2020
Korte obligationer	0,08	0,09	0,09
Mellemlange obligationer	0,10	0,10	0,10

ÅOP

Afdeling	ÅOP 1. halvår 2022	IHO* 1. halvår 2022	ÅOP 1. halvår 2021	IHO* 1. halvår 2021	ÅOP 1. halvår 2020	IHO* 1. halvår 2020
Korte obligationer	0,19	(+0,03)	0,20	(+0,06)	0,20	(+0,06)
Mellemlange obligationer	0,22	(+0,03)	0,23	(+0,05)	0,23	(+0,06)

*IHO er indirekte handelsomkostninger.

Økonomiske omgivelser og markedsforhold

En ny tid er begyndt

De første seks måneder af 2022 blev skelsættende på mange måder.

Årtiers lave prisstigninger blev bragt til ophør med en kraftigt stigende inflation, der nåede et niveau, som senest blev set i begyndelsen af 1980'erne. Med inflationen måtte centralbankerne ændre mange års lempelig pengepolitik, og perioden med kunstigt lave markedsrenter sluttede, så investorerne fremadrettet kan begynde at få en mere normal rente af obligationer.

Mere gruopvækkende opstod der en større krig i Europa, da Putins russiske tropper i februar indledte en invasion af Ukraine - en situation, som Europa har været forskånet for siden Anden Verdenskrig, og som man ikke fandt sandsynlig efter murens fald i 1989.

Krigen i Ukraine ændrede den politiske dagsorden. Nødvendigheden af større militære udgifter og investering i national sikkerhed rykkede op i prioriteringsrækken, hvilket må forventes at føre til højere skatter eller lavere velfærd eller begge dele. Samtidigt har krigen i Ukraine og nedlukningerne i Kina vist sårbarheden i de internationale forsyningskæder og i den globale handel. Globaliseringen må derfor forventes at blive rullet lidt tilbage til skade for den økonomiske vækst og prisudviklingen i de kommende år.

Medvinden fra globaliseringen, som den økonomiske udvikling har nydt godt af gennem årtier, må forventes at forsvinde, ligesom "fredsdividenden" ved murens fald også må ventes at blive reduceret.

De skelsættende begivenheder i 1. halvår tegner derfor et billede af en ny periode med en underliggende modvind for den globale økonomiske udvikling.

Høj økonomisk aktivitet, men opbremsning på vej

Ved indgangen til 2022 var der udsigt til et år med mere normale økonomiske tilstande i verdensøkonomien efter to år præget af covid-19 pandemien. I mange lande var den økonomiske vækst tiltaget hjulpet af genåbningen samt af en lempelig finans- og pengepolitik.

Den amerikanske økonomi fortsatte med høj aktivitet i 1. halvår af 2022. Fuld beskæftigelse samt opsparet forbrugsbehov efter covid-19 bevirkede et højt forbrug, men væksten i forbruget blev dæmpet af de kraftigt stigende priser, der reducerede købekraften. Med samtidigt faldende lagerbeholdninger oplevede den amerikanske økonomi en op-

bremsning i 1. halvår. Ifølge International Monetary Fund (IMF) ventes den økonomiske vækst i USA at falde fra 5,7% i 2021 til 2,3% i 2022.

I Europa har den økonomiske udvikling også været præget af en vis opbremsning, men beskæftigelsesbilledet så anderledes ud end i USA. Nordeuropa har været tæt på fuld beskæftigelse, mens der fortsat er ledig kapacitet i det sydlige Europa. Den europæiske økonomi er mere afhængig af import af russisk gas og olie samt samhandlen med Rusland og Ukraine. Udbruddet af krigen i Ukraine har derfor haft en dæmpende effekt på den økonomiske vækst samt en nedadgående forventning til den fremtidige udvikling. De kraftigt stigende energipriser og den høje inflation i øvrigt har udhulet købekraften, hvilket også har lagt en dæmper på den økonomiske aktivitet i Europa. IMF's forventning til euroområdet økonomiske vækst er, at den vil falde fra 5,4% i 2021 til 2,6% i 2022. Vækstforventningen er blevet reduceret væsentligt som følge af udviklingen i 1. halvår.

Dansk økonomi har over pandemien fremvist stor styrke og fremgang, som væsentligt har oversteget udviklingen i USA og i især euroområdet. Den gunstige konjunktursituation afspejledes i det pres, der har været på arbejdsmarkedet i 1. halvår, hvor beskæftigelsen har været over det strukturelle niveau. Udviklingen i den økonomiske aktivitet har derfor været mere afdæmpet, og forbrugertillidsindikatorerne har mod slutningen af halvåret tegnet et billede af en opbremsning i økonomien som følge af usikkerheden i kølvandet på inflationsstigningen og krigshandlingerne i Ukraine.

Kina oplevede i 1. halvår en opbremsning i den økonomiske vækst. Kombinationen af udbrud af nye, mere smitsomme covid-19 varianter med en nul-tolerance politik medførte omfattende nedlukninger, hvilket begrænsede privatforbruget og i et vist omfang industriproduktionen. IMF forventer, at den kinesiske økonomi vil vokse med 3,3% i 2022 mod 8,1% i 2021.

De udviklende lande er blevet påvirket forskelligt af udviklingen i 1. halvår 2022. Stigende olie- og hvedepriser har for mange af de udviklende lande været dæmpende på den økonomiske aktivitet. For de olieeksporterende lande som fx Saudi-Arabien har de stærkt stigende oliepriser fremmet den økonomiske aktivitet, mens Rusland ikke har opnået samme fordel, da landet samtidigt er blevet ramt af en række økonomiske sanktioner. IMF forventer for Rusland, at den økonomiske vækst falder fra 4,7% i 2021 til -6,0% i 2022, trods de stigende energipriser.

Set globalt medførte udviklingen i 1. halvår 2022, at forventninger til den økonomiske vækst blev justeret ned. Fra en global vækst på 6,1% i 2021 forventer IMF nu en vækst på 3,2% i den globale økonomiske aktivitet i 2022 og 2,9% i 2023.

Nedlukninger og fortsat uorden i forsyningskæderne

De globale forsyningskæder var fortsat påvirket af flaskehalse i 1. halvår. Den høje økonomiske aktivitet i kølvandet på genåbning af samfundene bevirkede, at der var ubalance mellem produktion og forbrug af varer og halvfabrikata. Dette blev forstærket af nye udbrud af smitsomme varianter af covid-19 i Kina, hvor myndighedernes reaktion var omfattende nedlukninger af store by- og industriområder i længere perioder af 1. halvår.

Krig i Ukraine og sanktioner

Den 24. februar 2022 startede Rusland en invasion af Ukraine. Strategien var hurtigt at indtage Kyiv og afsætte den ukrainske regering, men den ukrainske hær forhindrede russernes initiale plan.

Den vestlige verden reagerede hurtigt på Ruslands aggression og iværksatte en bølge af sanktioner mod Rusland og inderkredsen omkring præsident Putin. Indefrysning af en stor del af den russiske centralbanks valutaeserver samt udelukkelse af hovedparten af russiske bankers adgang til internationale pengeoverførsler kom uventet for russerne. Effekten af nogle af sanktionstiltag blev dog udvandet af, at Kina og Indien forholdt sig neutralt i striden.

Rusland har modsat iværksat en række modforanstaltninger, hvor en neddrogning af gasleverancer til Europa og en trussel om en hel nedlukning kan få mærkbar effekt på Europa og især Tyskland. Sammen med boykot af russisk olie har disse forhold været med til at få energipriserne til at stige kraftigt.

Rusland har endvidere søgt at forhindre eksport af ukrainsk hvede fra havne i Sortehavet. Ukraines eksport udgør en væsentlig del af verdenshandlen med hvede, og embargoen har medført kraftige prisstigninger på verdensmarkedet for korn og truer en række udviklingslande med fødevarekrise.

Ved udgangen af 1. halvår var krigen i Ukraine primært i den østlige Donbas-region og i den sydlige del af Ukraine. Den oprindelige blitz-krig har udviklet sig til en udmattelseskrig med ufattelige menneskelige lidelser. Ukraines muligheder for at holde stand mod den russiske invasion og slå denne tilbage afhænger af Vestens evne og vilje til finansiere og levere det nødvendige krigsmateriel.

En vilje som russerne vil søge at udfordre ved at skabe uenighed i den vestlige alliance, når økonomien begynder at vise svaghestegn.

Stigende energipriser og inflation

Det høje økonomiske aktivitetsniveau i 2021 og 1. halvår af 2022 skabte en stor efterspørgsel efter råvarer som olie og metaller. Sammen med fortsatte flaskehalse medførte dette prisstigninger allerede inden udbruddet af krigen i Ukraine.

Krigen i Ukraine skabte et yderligere stød til markedet, idet udbudssiden blev reduceret som en direkte følge af krigshandlingerne, men også Vestens sanktioner og russiske modsanktioner fik inflationen til at accelerere i 1. halvår.

Konsekvensen af ovenstående var, at prisen på råolie steg med over 40% i 1. halvår 2022. Spotprisen for naturgas i Europa steg med over 105% i 1. halvår som følge af, at Rusland reducerede den tilførte mængde gas til en række europæiske lande. Derimod begyndte kobberprisen at falde mod slutningen af halvåret, da markedet begyndte at frygte for en kommende recession.

Inflationen steg markant i såvel USA som EU i 1. halvår 2022 og nåede niveauer på henholdsvis 9,1% og 8,6% i juni. Så højt har inflationen ikke været siden starten af 1980'erne. I Kina oplevedes ikke de samme prisstigninger.

Sammensætningen af prisstigningerne adskilte sig mellem USA og Europa, idet årsagen til inflationsstigningen i Europa primært skyldtes prisstigninger på olie og gas, mens inflationen i USA var mere bredt funderet. Kerneinflationen (inflation renset for prisstigninger i energi og fødevarer) steg således mindre i Europa end i USA. Kerneinflationen i euro-landene nåede således 3,7% i juni, mens den på samme tidspunkt udgjorde 5,9% i USA.

Den kraftigt stigende inflation påvirkede forbrugerne negativt i 1. halvår, idet købekraften blev reduceret væsentligt, da lønstigningerne ikke fulgte med i samme grad. Dette skabte en nervøsitet for en længere periode med en lønpris-spiral som i 1970'erne, hvilket fik centralbankerne til at reagere.

Centralbankerne halses bagefter

Centralbankerne havde medio 2021 en forventning om, at den stigende inflation var af midlertidig karakter som følge af genåbningen af samfundene i kølvandet på covid-19 udbruddet. Centralbankerne afventede derfor udviklingen.

Den fortsatte stigning i inflationen kombineret med høj be-

skæftigelse i USA bevirke, at den amerikanske centralbank ændrede holdning og signalerede stramninger i pengepolitikken i begyndelse af 2022.

Medio marts besluttede den amerikanske centralbank at hæve styringsrenten med 0,25 procentpoint. I maj hævede centralbanken styringsrenten med yderligere 0,5 procentpoint, men overraskede markedet med en forhøjelse på 0,75 procentpoint i juni og juli, da inflationstallet fortsat var væsentligt over inflationsmålet på 2%.

Inflationsudviklingen i Europa viste samme stigende tendenser som i USA, men ikke i helt samme grad, ligesom vægten af komponenterne til inflationen var forskellig. Prisstigninger på energi og fødevarer var hovedårsagerne til inflationen i Europa, hvorved udviklingen i kerneinflationen var lavere i Europa end i USA i 1. halvår.

Selvom Den Europæiske Centralbank finder inflationen uønsket høj uanset målestok, er centralbanken i udfordringer med at dosere pengepolitikken. Det europæiske marked er meget fragmenteret, hvor landene i Sydeuropa har høj gæld og ikke pressede arbejdsmarkeder, hvorimod det er modsat i Nordeuropa. Betydningen heraf er, at pengepolitikken vil påvirke landene vidt forskelligt.

Den Europæiske Centralbank har derfor været mere fodslæbende end den amerikanske centralbank med at stramme pengepolitikken og annoncere renteforhøjelser. Opkøbsprogrammerne er ved at løbe ud, og Den Europæiske Centralbank har hævet styringsrenten med 0,50 procentpoint i juli måned og annonceret en yderligere forhøjelse i september.

Markedet reagerede nervøst mod slutningen af halvåret på de ændrede signaler fra Den Europæiske Centralbank, idet rentestigninger vurderedes at være gift for den økonomiske udvikling i Sydeuropa og herunder særligt Italien. Rentespændene på sydeuropæiske statsobligationer blev kraftigt udvidet i forhold til tyske statsobligationer, hvilket fik centralbanken til at annoncere, at der blev arbejdet på en løsning til håndtering af denne problematik. Den Europæiske Centralbank annoncerede i juli, at centralbanken vil introducere et nyt instrument kaldet TPI – Transmission Protection Instrument. Formålet med TPI er, at centralbanken opkøber obligationer fra visse stater, så EU's samlede pengepolitik ikke skaber u hensigtsmæssigheder for den økonomiske politik i enkeltstående områder af EU.

I modsætning til udviklingen i USA og Europa har Kina ikke i samme grad været præget af voldsomt stigende inflation. Med nedlukninger har den kinesiske centralbank set sig nødsaget til at stimulere økonomien og blandt andet ned-

sat renten i begyndelsen af 1. halvår.

Kraftigt stigende rente på statsobligationer

Gennem 2021 begyndte renten på obligationer at stige som følge af optimisme omkring den økonomiske udvikling samt tegn på stigende inflation. Rentestigningen accelererede gennem 1. halvår 2022, da inflationen steg yderligere, og de ledende centralbanker meddelte stramninger i pengepolitikken.

De globale obligationsmarkeder begyndte at tilpasse sig en ny situation med mere normaliserede renteniveauer uden massive støtteopkøb fra centralbankerne.

Renten på 10-årige amerikanske statsobligationer steg med 1,6 procentpoint fra 1,5% til 3,1% i 1. halvår 2022. Udviklingen for lange tyske statsobligationer viste en tilsvarende stigning fra -0,2% til 1,4%. For 2-årige amerikanske statsobligationer steg renten fra 0,7% til 3,0%, mens den 2-årige tyske statsobligationsrente steg fra -0,7% til 0,7% gennem 1. halvår.

På det danske obligationsmarked steg renten på de 2-årige statsobligationer med 1,5 procentpoint fra -0,6% til 0,9% over 1. halvår, mens renten på de 10-årige statsobligationer steg med 1,6 procentpoint fra 0,1% til 1,7%.

Afkastet på danske statsobligationer udviklede sig derfor negativt i 1. halvår. Lange danske statsobligationer målt ved Nordea GCM 7Y indekset gav således et afkast på -10,9%.

Negative afkast på danske realkreditobligationer

For danske realkreditobligationer betød rentestigningen i 1. halvår 2022, at varigheden (renterisikoen) på de konverterbare realkreditobligationer steg, og kreditspændet til statsobligationer blev udvidet kraftigt.

Afkastet på realkreditobligationer, og særligt konverterbare realkreditobligationer, blev derfor lavere end for statsobligationer i de første seks måneder af 2022. Lange konverterbare realkreditobligationer målt ved Nykredit Realkreditindeks gav således et afkast på -14,9% i 1. halvår 2022.

Halvårsregnskaber for foreningens afdelinger

Korte obligationer

Resultatopgørelse i 1.000 kr.

	1. halvår 2022	1. halvår 2021
Note		
Renter og udbytter	7.791	11.819
Kursgevinster og -tab	-177.496	-32.147
Administrationsomkostninger	-2.749	-2.597
Halvårets nettoresultat	-172.454	-22.925

Balance i 1.000 kr.

	30. juni 2022	31. dec. 2021
Note		
Aktiver		
Likvide midler	45.851	12.117
1 Obligationer	3.166.269	3.286.120
Andre aktiver	29.043	111.280
Aktiver i alt	3.241.163	3.409.517
Passiver		
Investorerens formue	3.170.489	3.307.295
Anden gæld	70.674	102.222
Passiver i alt	3.241.163	3.409.517
2	<i>Finansielle instrumenter i procent</i>	

Korte obligationer

Noter til regnskabet i 1.000 kr.

1 Obligationer	%
Varighedsfordeling	
0 - 1 år	55,28
1 - 3,6 år	8,03
3,6 + år	36,69
	100,00

Specifikation af værdipapirbeholdningen pr. 30. juni 2022 og pr. 31. december 2021 kan findes på hjemmesiden nykreditinvest.dk.

Beholdningsoversigten kan ligeledes rekvireres ved henvendelse til foreningen.

	30. juni 2022	31. dec. 2021
2 Finansielle instrumenter i procent		
Børsnoterede finansielle instrumenter	95,61	93,57
Øvrige finansielle instrumenter	1,38	0,35
I alt	96,99	93,92
Andre aktiver/Anden gæld	3,01	6,08
Finansielle instrumenter i procent	100,00	100,00

Nøgletal

	1. halvår 2022	2021	1. halvår 2021	1. halvår 2020	1. halvår 2019	1. halvår 2018
Periodens afkast i procent	-5,18	-0,24	-0,74	-0,43	1,40	0,27
Indre værdi pr. andel	93,27	98,36	97,87	98,18	99,32	98,38
Omkostningsprocent	0,08	0,17	0,09	0,09	0,10	0,10
Sharpe ratio	-0,36	0,64	0,66	1,00	1,25	1,36
Periodens nettoresultat	-172.454	-7.405	-22.925	-12.347	31.699	4.529
Investorerens formue ultimo	3.170.489	3.307.295	3.057.103	2.747.991	2.618.385	1.587.242
Andele ultimo (i 1.000 stk.)	33.993	33.624	31.237	27.988	26.363	16.133

Mellemlange obligationer

Resultatopgørelse i 1.000 kr.

	1. halvår 2022	1. halvår 2021
Note		
Renter og udbytter	6.781	6.361
Kursgevinster og -tab	-160.478	-43.125
Administrationsomkostninger	-1.556	-1.505
Halvårets nettoresultat	-155.253	-38.269

Balance i 1.000 kr.

	30. juni 2022	31. dec. 2021
Note		
Aktiver		
Likvide midler	1.080	8.397
1 Obligationer	1.545.248	1.691.017
Andre aktiver	13.025	55.481
Aktiver i alt	1.559.353	1.754.895
Passiver		
Investorerens formue	1.554.039	1.692.003
Anden gæld	5.314	62.892
Passiver i alt	1.559.353	1.754.895
2	<i>Finansielle instrumenter i procent</i>	

Mellemlange obligationer

Noter til regnskabet i 1.000 kr.

1 Obligationer	%
Varighedsfordeling	
0 - 1 år	26,12
1 - 3,6 år	13,32
3,6 + år	60,56
	100,00

Specifikation af værdipapirbeholdningen pr. 30. juni 2022 og pr. 31. december 2021 kan findes på hjemmesiden nykreditinvest.dk.

Beholdningsoversigten kan ligeledes rekvireres ved henvendelse til foreningen.

	30. juni 2022	31. dec. 2021
2 Finansielle instrumenter i procent		
Børsnoterede finansielle instrumenter	98,76	93,03
Øvrige finansielle instrumenter	0,07	0,46
I alt	98,83	93,49
Andre aktiver/Anden gæld	1,17	6,51
Finansielle instrumenter i procent	100,00	100,00

Nøgletal	1. halvår 2022	2021	1. halvår 2021	1. halvår 2020	1. halvår 2019	1. halvår 2018
Periodens afkast i procent	-9,10	-2,13	-2,44	0,04	3,08	0,52
Indre værdi pr. andel	90,58	99,65	99,33	100,83	103,19	101,05
Omkostningsprocent	0,10	0,20	0,10	0,10	0,10	0,10
Sharpe ratio	-0,38	0,48	0,50	1,06	1,31	1,33
Periodens nettoresultat	-155.253	-33.575	-38.269	162	33.209	5.154
Investorerens formue ultimo	1.554.039	1.692.003	1.581.326	1.375.368	1.242.031	950.697
Andele ultimo (i 1.000 stk.)	17.156	16.980	15.920	13.641	12.036	9.408

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Halvårsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om investeringsforeninger m.v., herunder Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for danske UCITS.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2021. Årsrapporten 2021 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, hvortil der henvises.

Der er ikke foretaget review eller revision af halvårsrapporten.

Præsentation af regnskabstal

Alle tal i regnskabet præsenteres i hele 1.000 i afdelingens funktionelle valuta. Sumtotaler i regnskabet er udregnet på baggrund af de faktiske tal med totaler, hvilket er den matematiske mest korrekte metode. En efterregning af sumtotalerne vil i visse tilfælde give en afrundingsdifference, som er udtryk for, at de bagvedliggende decimaler ikke fremgår for regnskabslæseren.

Nøgletal

Regnskabs- og nøgletal er opgjort i henhold til bekendtgørelse om finansielle rapporter for danske UCITS samt retningslinjer fra Investeringsfundsbranchen.

Der er ingen ændringer i beregningsprincipper i forhold til årsrapporten 2021.

Afkast i procent

Afkast i procent angiver det samlede afkast i den pågældende afdeling i perioden. Afkastet opgøres som ændring i indre værdi fra primo til ultimo perioden med korrektion for evt. udlodning til investorerne i året.

Indre værdi pr. andel

Indre værdi pr. andel beregnes som investorernes formue divideret med antal cirkulerende andele ultimo perioden.

Omkostningsprocent

Omkostningsprocenten beregnes som afdelingens administrationsomkostninger for perioden divideret med gennemsnitsformuen, hvor gennemsnitsformuen opgøres som et gennemsnit af de daglige formueværdier i perioden.

Sharpe ratio

Sharpe ratio er et udtryk for en afdelings afkast set i forhold til den påtagede risiko. Nøgletallet beregnes som det historiske afkast minus den risikofri rente divideret med standardafvigelsen på det månedlige afkast i perioden. Sharpe ratio opgøres alene, hvis afdelingens levetid er minimum 36 måneder og højst for en 60-måneders periode.

Foreningens noter

Hoved- og nøgletaloversigt	1. halvår 2022	2021	1. halvår 2021	1. halvår 2020	1. halvår 2019	1. halvår 2018
Periodens afkast i procent						
Korte obligationer	-5,18	-0,24	-0,74	-0,43	1,40	0,27
Mellemlange obligationer	-9,10	-2,13	-2,44	0,04	3,08	0,52
Indre værdi pr. andel						
Korte obligationer	93,27	98,36	97,87	98,18	99,32	98,38
Mellemlange obligationer	90,58	99,65	99,33	100,83	103,19	101,05
Omkostningsprocent						
Korte obligationer	0,08	0,17	0,09	0,09	0,10	0,10
Mellemlange obligationer	0,10	0,20	0,10	0,10	0,10	0,10
Sharpe ratio						
Korte obligationer	-0,36	0,64	0,66	1,00	1,25	1,36
Mellemlange obligationer	-0,38	0,48	0,50	1,06	1,31	1,33
Periodens nettoresultat (i 1.000 kr.)						
Korte obligationer	-172.454	-7.405	-22.925	-12.347	31.699	4.529
Mellemlange obligationer	-155.253	-33.575	-38.269	162	33.209	5.154
Investorerens formue ultimo (i 1.000 kr.)						
Korte obligationer	3.170.489	3.307.295	3.057.103	2.747.991	2.618.385	1.587.242
Mellemlange obligationer	1.554.039	1.692.003	1.581.326	1.375.368	1.242.031	950.697
Andele ultimo (i 1.000 stk.)						
Korte obligationer	33.993	33.624	31.237	27.988	26.363	16.133
Mellemlange obligationer	17.156	16.980	15.920	13.641	12.036	9.408

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig
c/o Nykredit Portefølje Administration A/S
Kalvebod Brygge 1 - 3
1780 København V

Telefon 44 55 92 00
CVR nr. 21 83 14 76
nykreditinvest.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tine Susanne Miksch Roed

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Nykredit Invest Almen Bolig

Serienummer: PID:9208-2002-2-999070730398

IP: 130.226.xxx.xxx

2022-08-22 13:51:05 UTC

NEM ID 

Ebbe Frank

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Investeringsforeningen Nykredit Invest ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-736888036820

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-08-22 14:17:50 UTC

NEM ID 

Bent Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a82e1333-374d-4832-bfcf-45aa04f7f994

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-08-22 18:52:24 UTC

Mit 

Tage Fabrin-Brasted

Direktion

På vegne af: Nykredit Portefølje Administration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-590173134164

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-22 19:56:03 UTC

NEM ID 

Erling Skorstad

Direktion

På vegne af: Nykredit Portefølje Administration A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-925776464097

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-08-23 07:20:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6QY0J-N33UJ-7YT0D-6C40J-HFHOT-KFMB4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig

Korte obligationer

Beholdningsoversigt pr. 30-06-2022

Papirnavn	Kurs 30-06-2022	Markedsværdi (1000 DKK) 30-06-2022	Kurs 31-12-2021	Markedsværdi (1000 DKK) 31-12-2021
Obligationer				
DKK 100,00 pr. 30-06-2022 (100,00 pr. 31-12-2021)				
7.00% INK St.lån 24 STAT	113,94	23	121,59	24
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01			101,32	25.329
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01	100,66	21.642	101,83	21.893
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01	100,31	43.082	102,07	18.373
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01	99,07	89.163	102,00	91.800
DANSKE KREDIT DANKRE 6 01/01/32	114,12	183	116,06	194
DENMARK - BULLET DGB 0 11/15/31			99,59	24.898
DENMARK - BULLET DGB 0.25 11/15/22	100,19	2.505		
DENMARK - BULLET DGB 0.5 11/15/29	92,54	74	104,83	84
DENMARK I/L GOVT DGBI 0.1 11/15/23	104,40	97.008		
DENMARK I/L GOVT DGBI 0.1 11/15/30	106,62	291.296	119,66	312.663
DLR KREDIT A/S DLRKRE 0.5 10/01/43	81,30	2.889	93,60	73.628
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 01/01/23			101,66	4.981
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 04/01/26	96,19	96.193	103,93	103.930
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 10/01/43	84,00	23.802	96,80	28.112
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 10/01/53	78,10	52.852	93,95	64.617
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1.5 10/01/37	91,75	12.276	102,93	14.857
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1.5 10/01/40	90,65	19.813	102,38	23.443
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2 10/01/37	95,90	11.212	105,58	13.594
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2 10/01/43	90,13	22.253		
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2 10/01/50	88,55	12.207	102,85	14.691
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2.5 10/01/34	99,65	1.329	106,57	1.537
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2.5 10/01/37	97,22	2.627	106,78	3.180
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2.5 10/01/47 IO	95,28	237	106,23	340
DLR KREDIT A/S DLRKRE 3 10/01/34	101,80	3.325	108,50	4.001
DLR KREDIT A/S DLRKRE 3 10/01/47	98,85	2.547	108,97	3.057
DLR KREDIT A/S DLRKRE 3 10/01/47 IO	98,60	526	108,83	620
DLR KREDIT A/S DLRKRE 3 10/01/53	93,48	46.583		
DLR KREDIT A/S DLRKRE 3.5 10/01/44 IO	103,10	337	112,75	437
DLR KREDIT A/S DLRKRE Float 07/01/25	100,13	56.968	101,17	58.193
JYSKE REALKREDIT JYKRE 0 10/01/40	79,37	24.297	92,35	29.190
JYSKE REALKREDIT JYKRE 0.5 10/01/35	90,15	8.900	99,17	10.191
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1 04/01/27	94,40	14.255	104,20	15.734
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1.5 10/01/47			99,93	3.436
JYSKE REALKREDIT JYKRE 2.5 10/01/47 IO	94,90	102	106,45	129
JYSKE REALKREDIT JYKRE 4 10/01/31	104,10	233	108,35	282
JYSKE REALKREDIT JYKRE 6 10/01/22	100,03	9	101,52	69
JYSKE REALKREDIT JYKRE Float 07/01/24	100,25	88.804	100,91	89.686
KOMMUNEKREDIT KOMMUN 0 05/19/22			100,19	80.150
LR REALKREDIT NYKRE 0.5 10/01/40	81,25	5.479	94,35	8.281
LR REALKREDIT NYKRE 1 10/01/40	84,75	5.790	98,10	6.897
LR REALKREDIT NYKRE 1.5 10/01/50	82,75	9.131	98,87	11.082
LR REALKREDIT NYKRE Float 01/01/29 IO	95,21	2.299	97,20	2.933
NORDEA KREDIT NDASS 1 01/01/23 IO			101,48	21.413
NORDEA KREDIT NDASS 1 10/01/23 IO	100,03	11.704	102,48	11.785
NORDEA KREDIT NDASS 1 10/01/24	98,80	58.369	103,32	61.041
NORDEA KREDIT NDASS 1 10/01/25	97,19	11.663	103,87	12.465
NORDEA KREDIT NDASS 1.5 10/01/40	90,35	2.249	102,47	2.719
NORDEA KREDIT NDASS 2 01/01/23			102,57	24.629
NORDEA KREDIT NDASS 2 10/01/37	95,95	776	105,58	935
NORDEA KREDIT NDASS 2 10/01/47	89,27	9.689	103,85	11.918
NORDEA KREDIT NDASS 2 10/01/47 IO	88,52	5.690	103,25	7.111
NORDEA KREDIT NDASS 2 10/01/50	88,35	35.017	102,90	43.395
NORDEA KREDIT NDASS 2 10/01/50 IO	87,50	25.952	102,25	32.459
NORDEA KREDIT NDASS 2.5 10/01/47	95,70	56.559	107,15	27.060
NORDEA KREDIT NDASS 2.5 10/01/47 IO	95,18	15.476		
NORDEA KREDIT NDASS 3 10/01/44			109,38	583
NORDEA KREDIT NDASS 3 10/01/44 IO	99,45	489	108,50	661
NORDEA KREDIT NDASS 4 10/01/31	103,95	962	108,15	1.199
NORDEA KREDIT NDASS 4 10/01/41 IO	106,90	154	113,40	187

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig

Korte obligationer

Beholdningsoversigt pr. 30-06-2022

Papirnavn	Kurs 30-06-2022	Markedsværdi (1000 DKK) 30-06-2022	Kurs 31-12-2021	Markedsværdi (1000 DKK) 31-12-2021
Obligationer				
DKK 100,00 pr. 30-06-2022				
NORDEA KREDIT NDASS Float 01/01/26 IO	99,89	69.925		
NORDEA KREDIT NDASS Float 07/01/24	99,93	306.247	100,48	292.551
NYKREDIT NYKRE 0 10/01/40	79,27	11	92,25	13
NYKREDIT NYKRE 1 04/01/25	97,80	34.231	103,36	36.176
NYKREDIT NYKRE 1 04/01/26	96,02	28.806	103,76	31.127
NYKREDIT NYKRE 1 10/01/43			97,05	36.350
NYKREDIT NYKRE 1 10/01/50			95,40	1.982
NYKREDIT NYKRE 1.5 10/01/37	91,45	2.567	103,08	3.095
NYKREDIT NYKRE 1.5 10/01/47	84,75	5.489	99,93	6.599
NYKREDIT NYKRE 1.5 10/01/53 IO	78,20	7.750	96,70	14.440
NYKREDIT NYKRE 2 07/01/37	95,95	4.002	105,60	1.847
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/47	89,22	5.579	103,85	6.844
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/50			102,95	83.600
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/50 IO			102,35	52.410
NYKREDIT NYKRE 2.5 10/01/36	97,47	420	107,03	509
NYKREDIT NYKRE 2.5 10/01/47			107,15	59.910
NYKREDIT NYKRE 2.5 10/01/53	90,75	4.960		
NYKREDIT NYKRE 3 01/01/28	101,65	348	105,68	432
NYKREDIT NYKRE 3 10/01/29	101,80	878	105,85	1.097
NYKREDIT NYKRE 3 10/01/31	101,90	820	105,98	910
NYKREDIT NYKRE 3 10/01/34	101,90	280	108,98	336
NYKREDIT NYKRE 3 10/01/53	93,55	72.208		
NYKREDIT NYKRE 3.5 10/01/44 IO	103,35	281	112,95	353
NYKREDIT NYKRE 4 10/01/31	104,10	2.511	108,25	2.079
NYKREDIT NYKRE 4 10/01/41 IO	106,90	383	113,40	150
NYKREDIT NYKRE 5 10/01/41 IO	115,13	1.206	118,75	1.396
NYKREDIT NYKRE 6 10/01/26	109,19	97	107,62	125
NYKREDIT NYKRE 7 07/01/32	119,82	726	119,95	754
NYKREDIT NYKRE Float 04/01/23			100,43	2.390
NYKREDIT NYKRE Float 04/01/24 IO	99,97	59.553	100,25	49.594
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/23 IO			101,01	34.577
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/24 IO	99,71	151.852	100,41	97.396
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/25	100,05	7.212	100,64	7.306
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/25 IO	99,62	45.293		
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/30	93,75	20.310	102,38	22.379
NYKREDIT NYKRE Float 10/01/23 IO	100,35	120.928	100,67	164.490
NYKREDIT NYKRE Float 10/01/24	99,83	96.795	100,40	39.706
NYKREDIT NYKRE Float 10/01/24 IO	99,78	82.734		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 0 10/01/40	79,27	19.220	92,25	23.059
REALKREDIT DNMRK RDKRE 0.5 10/01/35	90,15	18.572	99,17	21.311
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 01/01/25	98,37	20.657	103,47	21.730
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 10/01/40	85,25	21.855		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 10/01/43	83,60	22.676	97,05	26.972
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1.5 10/01/37	91,45	3.890	103,07	4.778
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1.5 10/01/47	84,75	10.865	99,92	13.066
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2 10/01/37			105,57	2.953
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2 10/01/47	89,22	48.895	103,85	85.656
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2 10/01/50 I	87,45	4.740	102,35	5.822
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2.5 04/01/47	95,70	25.862	107,15	31.124
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2.5 10/01/47	94,90	7.870	106,63	9.409
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2.5 10/01/53	89,23	1.782		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 3 10/01/31	101,90	218	105,95	249
REALKREDIT DNMRK RDKRE 4 01/01/28	103,35	782	108,03	986
REALKREDIT DNMRK RDKRE 6 10/01/26	110,01	715	108,40	889
REALKREDIT DNMRK RDKRE Float 07/01/2			100,54	24.065
REALKREDIT DNMRK RDKRE Float 07/01/2	100,15	94.765	100,78	348.355
REALKREDIT DNMRK RDKRE Float 07/01/2	99,72	420.754	100,54	185.823
TOTALKREDIT NYKRE 6 07/01/32	113,82	745	119,86	854
Obligationer i alt		3.166.269		3.286.120

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig
Mellemlange obligationer

Papirnavn	Kurs 30-06-2022	Markedsværdi (1000 DKK) 30-06-2022	Kurs 31-12-2021	Markedsværdi (1000 DKK) 31-12-2021
Obligationer				
DKK 100,00 pr. 31-12-2021				
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01			101,32	19.250
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01			101,83	8.146
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01	100,31	29.039	102,07	10.156
DANMARK SKIBSKRD DANSKB Float 01/01	99,07	39.034	102,00	40.188
DENMARK - BULLET DGB 0 11/15/31	85,19	22.576	99,59	47.306
DENMARK I/L GOVT DGBI 0.1 11/15/23	104,40	16.431	105,58	8.855
DENMARK I/L GOVT DGBI 0.1 11/15/30	106,62	169.068	119,66	181.470
DLR KREDIT A/S DLRKRE 0.5 10/01/50 IO	74,05	37.025	90,70	49.885
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 01/01/26	96,62	14.493	103,85	15.577
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 04/01/24	99,41	19.883	102,87	20.575
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 04/01/25	97,95	32.322	103,54	20.709
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 10/01/43	84,00	4.334	96,80	5.119
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1 10/01/53 IO	73,53	62.464	92,53	78.633
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1.5 10/01/37	91,75	17.434	102,93	21.098
DLR KREDIT A/S DLRKRE 1.5 10/01/40	90,65	24.149	102,38	28.572
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2 10/01/47	89,47	1.497	103,80	1.799
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2 10/01/50	88,55	9.819	102,85	11.817
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2 10/01/50 IO	87,70	5.996	102,25	7.068
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2.5 10/01/43	92,80	11.059		
DLR KREDIT A/S DLRKRE 2.5 10/01/47	95,70	2.380	106,90	2.876
JYSKE REALKREDIT JYKRE 0 10/01/40	79,37	30.846	92,35	37.058
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1 04/01/25			103,63	13.471
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1 04/01/27	94,40	5.664	104,20	6.252
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1 04/01/29	89,87	4.583		
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1 10/01/43	83,70	16.052	97,10	10.013
JYSKE REALKREDIT JYKRE 1.5 10/01/47			99,93	380
JYSKE REALKREDIT JYKRE 2.5 10/01/34	99,55	364	106,77	424
JYSKE REALKREDIT JYKRE 2.5 10/01/47 IO			106,45	107
JYSKE REALKREDIT JYKRE 3 10/01/31	100,02	568	105,34	642
JYSKE REALKREDIT JYKRE 3 10/01/44			109,38	454
JYSKE REALKREDIT JYKRE Float 07/01/24			100,91	8.975
LR REALKREDIT NYKRE 1.5 10/01/50	82,75	5.722	98,87	6.945
LR REALKREDIT NYKRE 2 10/01/47	87,72	360	102,35	428
LR REALKREDIT NYKRE 2 10/01/50	86,80	1.447	101,45	1.715
NORDEA KREDIT NDASS 1 01/01/24	99,76	49.882	102,70	51.348
NORDEA KREDIT NDASS 1 04/01/26			104,06	6.244
NORDEA KREDIT NDASS 1 10/01/25	97,19	15.065	103,87	51.937
NORDEA KREDIT NDASS 1 10/01/43	83,70	20.042	97,10	23.825
NORDEA KREDIT NDASS 1 10/01/53 IO			89,78	3.142
NORDEA KREDIT NDASS 1.5 10/01/40	90,35	40.794	102,47	7.317
NORDEA KREDIT NDASS 2 10/01/50 IO	87,50	16.876	102,25	21.108
NORDEA KREDIT NDASS 2.5 10/01/47	95,70	13.849	107,15	16.575
NORDEA KREDIT NDASS 3 10/01/53 IO	89,05	4.453		
NORDEA KREDIT NDASS Float 07/01/24	99,93	41.604	100,48	42.473
NYKREDIT NYKRE 0 10/01/33	89,35	13.678	97,28	23.768
NYKREDIT NYKRE 0 10/01/35	87,13	7.619	96,18	8.771
NYKREDIT NYKRE 0.5 10/01/27	97,80	1.558	100,78	1.914
NYKREDIT NYKRE 0.5 10/01/50			91,65	3
NYKREDIT NYKRE 1 04/01/25	97,80	24.451	103,36	25.840
NYKREDIT NYKRE 1 04/01/26	96,02	48.010	103,76	51.878
NYKREDIT NYKRE 1 10/01/35	92,90	2.591	101,83	3.032
NYKREDIT NYKRE 1 10/01/43			97,05	53.342
NYKREDIT NYKRE 1 10/01/50 IO			94,35	8.411
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/47	89,22	8.229	103,85	12.443
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/47 IO	88,47	1.356	103,30	1.663
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/50			102,95	12.528
NYKREDIT NYKRE 2 10/01/50 IO			102,35	4.617
NYKREDIT NYKRE 2.5 10/01/47	95,70	18.191	107,15	21.904
NYKREDIT NYKRE 3 10/01/44	98,45	693	108,13	871
NYKREDIT NYKRE 3 10/01/53 IO	89,03	16.019		

Investeringsforeningen Nykredit Invest Almen Bolig Mellemlange obligationer

Beholdningsoversigt pr. 30-06-2022

Papirnavn	Kurs 30-06-2022	Markedsværdi (1000 DKK) 30-06-2022	Kurs 31-12-2021	Markedsværdi (1000 DKK) 31-12-2021
Obligationer				
DKK 100.00 pr. 30-06-2022 (100.00 pr. 31-12-2021)				
NYKREDIT NYKRE 5 10/01/41 IO	115,13	1.631	118,75	1.889
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/23 IO			101,01	91.165
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/24 IO	99,71	58.926	100,41	25.102
NYKREDIT NYKRE Float 07/01/34 IO	100,00	5.000		
NYKREDIT NYKRE Float 10/01/23 IO	100,26	51.707	100,56	53.264
NYKREDIT NYKRE Float 10/01/24	99,83	22.698		
NYKREDIT NYKRE Float 10/01/24 IO	99,78	88.892		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 0 10/01/33	89,35	6.939		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 0.5 10/01/50	73,60	3.602	91,00	4.462
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 01/01/25	98,37	29.511	103,47	31.042
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 10/01/40	85,25	21.015		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 10/01/43	83,60	47.010	97,05	34.016
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1 10/01/53 I	68,58	20.236	89,75	42.733
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1.5 10/01/40	90,35	1.476	102,50	1.776
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1.5 10/01/47	84,75	4.114	99,92	4.948
REALKREDIT DNMRK RDKRE 1.5 10/01/53	75,00	59.825	96,70	114.050
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2 10/01/47	89,22	4.421	103,85	3.072
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2 10/01/50 I	87,45	19.198	102,35	23.581
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2 10/01/53 I	81,65	63.263	98,63	76.519
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2.5 04/01/36	97,48	709	107,03	862
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2.5 04/01/47	95,70	3.699	107,15	4.452
REALKREDIT DNMRK RDKRE 2.5 10/01/47	94,90	2.623	106,63	3.136
REALKREDIT DNMRK RDKRE 3 10/01/29			105,87	404
REALKREDIT DNMRK RDKRE 3 10/01/53	93,55	14.932		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 3 10/01/53 I	91,93	8.270		
REALKREDIT DNMRK RDKRE 5 07/01/41	111,84	1.497	119,25	1.692
REALKREDIT DNMRK RDKRE 5 10/01/41 I	114,14	295	115,99	316
REALKREDIT DNMRK RDKRE Float 07/01/2	100,15	72.790	100,78	26.569
REALKREDIT DNMRK RDKRE Float 07/01/2			100,54	23.497
REALKREDIT DNMRK RDKRE Float 10/01/4	103,85	1.397	105,30	1.551
Obligationer i alt		1.545.248		1.691.017